



- LEGENDA**
- STAVEBNÁ ČIARA ZÁVÄZNÁ
pozn. ODSŤUPOVÁ VZDIALENOSŤ OD HRANY KOMUNIKÁCIÍ 6 m
 - HRANA OPLÔTENIA
pozn. LAHKÝ PLETIVOVÝ PLOT ALEBO ŽIVÝ PLOT, max. výška 1,2 m
 - OPLÔTENIE S VÝŠKOU 2m
pozn. PLETIVOVÝ PLOT PRE ZABRÁNENIE VSTUPU LESNEJ ZVERE
 - DISPOIBILNÁ PLOCHA PRE UMÍSTNENIE RODINNÉHO DOMU
 - ZELEŇ
 - VZOROVÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU SO SEDLOVOU STRECHOU
pozn. SKLON STRECHY: 35°-45°, MATERIÁL STRECHY: BETÓNOVÁ ŠKRIDLA-TEHLOVOČERVENÁ
 - VZOROVÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU S ROVNOU STRECHOU
pozn. MATERIÁL: HYDROIZOLAČNÁ FÓLIA/TRIEDENÝ ŠTRK/ZELENÁ (VEGETAČNÁ)
 - OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3 S ASFALTOBETÓNOVÝM POVRCHOM
 - CHODNÍK - DLAŽDENÝ KRYT

- POZNÁMKY**
- NOVÉ ROZLOŽENIE STAVIEB REFLEKTUJE AKTUÁLNE POŽIADAVKY VLASTNÍKOV
 - DEFINOVANÁ STAVEBNÁ ČIARA SMERNÁ Z PŮVODNEJ BLOKOVEJ ŠTÚDIE ZANÍKA, NAKOLKO JE V ROZPORE S DEFINOVANÝMI KZP (A) a: 1. ÚPZ IBV Nad Dielecmi
 - ODPADOVÉ NADOBÝ MUSIA BYŤ UMÍSTNENÉ V UZATVARACÍCH A PRE ZVER NEPRÍSTUPNÝCH KONŠTRUKCIÁCH, KTORÉ BUDÚ SOUČASŤOU OPLÔTENIA KAŽDEHO DOMU
- DEFINOVANÁ FAREBNOSŤ STAVIEB**
- FAREBNÁ SKALA FASÁD: SLONOVÁ KOST, JEMNÁ SIVÁ, LOMENÁ BIELA
 - POVOLENÉ MATERIÁLY FASÁD: DREVENÝ A KAMENNÝ OBKLAD

TENTO VÝKRES JE MAJETKOM AB-ATELIER A NESMIE BYŤ POŽIČTÝ A ANI ZIADNYM SPÔSOBOM KOPÍROVANÝ ALEBO POSKYTOVANÝ TRETIŤ OSOBÁM BEZ SOHLASU AB-ATELIER	
ČASŤ:	BLOKOVÁ ŠTÚDIA
PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA
AUTOR NÁVRHU:	Ing.arch. Martin Bišťan, Ing. arch. Peter Abonyi
ZOD. PROJEKTANT:	Ing.arch. Martin Bišťan, Ing. arch. Peter Abonyi
VYPRACOVAL:	Adam Potkan
MIESTO STAVBY:	Dielec, Ružomberok
INVESTOR:	Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1
STAVBA:	REGULAČNÁ ŠTÚDIA IBV DIELEC RUŽOMEROK
OBSAH VÝKRESU:	PRIPOMIENKY KU KOMPLEXNÉMU NÁVRHU

paré:

AB ATELIER s. r. o.
Karola Sidora 34 034 01
Ružomberok

STUPEŇ: BLOK. ŠTÚDIA
Č. ZÁK.: 2025-XX-XX
DÁTUM: 2025-07
FORMÁT: 840x594
MIERKA: C. VÝKRESU:
1:1000

AA-01